

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE TABELLA ANNO 2024

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.		%		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE													
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO				165,05 €	156,99 €	126,76 €	229,56 €	45,12 €	64,50 €	93,43 €	112,25 €	60,44 €
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				56,21 €	56,21 €	56,21 €	56,21 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE			TR-A	108,84 €	100,78 €	70,55 €	173,35 €	45,12 €	64,50 €	93,43 €	112,25 €	60,44 €
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE			B1*IE	70,77 €	75,60 €	70,55 €	130,00 €	45,12 €	64,50 €	93,43 €	112,25 €	60,44 €
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE			B-B1	38,07 €	25,20 €	0,00 €	43,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C	EVENTUALI RIDUZIONI				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%		B2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0 - 50%		B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 - 50%			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 - 30%		B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 - 50%		B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%		B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D	INCREMENTI				0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	20	A	11,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	50	B	54,42 €	50,38 €	35,28 €	86,67 €	22,56 €	32,24 €	46,71 €	56,12 €	30,22 €
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA URBANIZZATA)				165,05 €	156,99 €	126,76 €	229,56 €	45,12 €	64,50 €	93,43 €	112,25 €	60,44 €
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)				219,47 €	207,37 €	162,04 €	316,22 €	67,68 €	96,74 €	140,13 €	168,36 €	90,66 €

RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE		%		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
E1	INCREMENTI				CASO PER CASO								
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE RISPETTO ALLA TARIFFA BASE				-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
				AREA URB	156,80 €	149,14 €	120,42 €	218,08 €	42,86 €	61,27 €	88,75 €	106,63 €	57,42 €
				AREA NON URB	208,49 €	197,00 €	153,94 €	300,41 €	64,30 €	91,90 €	133,13 €	159,94 €	86,13 €

RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE		QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
RIS %	RISTRUTTURAZIONE LEGGERA ART. 2 L.R. N. 25/1993			AREA URB	40%	0	0	0	0	0	0	0	
				AREA NON URB	66,02 €								
				AREA URB	87,79 €								
RIS %	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ORDINARIA			AREA URB	60%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
				AREA URB	99,03 €	78,50 €	63,38 €	114,78 €	22,56 €	32,25 €	46,71 €	56,12 €	30,22 €
				AREA NON URB	131,68 €	103,69 €	81,02 €	158,11 €	33,84 €	48,37 €	70,07 €	84,18 €	45,33 €

SISTEMAZIONI ESTERNE		QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE				30%	40%	15%	10%	10%	50%	50%	15%	30%
				AREA URB	49,52 €	62,80 €	19,01 €	22,96 €	4,51 €	32,25 €	46,71 €	16,84 €	18,13 €
				AREA NON URB	65,84 €	82,95 €	24,31 €	31,62 €	6,77 €	48,37 €	70,07 €	25,25 €	27,20 €