

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE TABELLA ANNO 2025

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE TABELLA ANNO 2025												
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI COSTRUZIONE L. R. 7/4/1995 N.RO 5 E S.M.	%		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
VALORI UNITARI RIFERITI A MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE												
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			166,73 €	158,59 €	128,05 €	231,89 €	45,58 €	65,15 €	94,37 €	113,38 €	61,05 €
A	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE			56,78 €	56,78 €	56,78 €	56,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	109,95 €	101,81 €	71,27 €	175,11 €	45,58 €	65,15 €	94,37 €	113,38 €	61,05 €
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO DELL'OPERATORE		B1*IE	71,49 €	76,36 €	71,27 €	131,32 €	45,58 €	65,15 €	94,37 €	113,38 €	61,05 €
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	38,46 €	25,45 €	0,00 €	43,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C	EVENTUALI RIDUZIONI			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0 - 50%	B2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIAINCENTIVO COMUNALE PER INDUSTRIA E ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE	20 - 50%	B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZIONALE	0 - 50%		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0 - 30%	B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (< 10HA)	0 - 50%	B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0 - 30%	B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D	INCREMENTI			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5 - 20%	20	A	11,35 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA	20 - 50%	50	B	54,97 €	50,89 €	35,63 €	87,55 €	22,79 €	32,57 €	47,18 €	56,69 €
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA URBANIZZATA)			166,73 €	158,59 €	128,05 €	231,89 €	45,58 €	65,15 €	94,37 €	113,38 €	61,05 €
TOT	TOTALE ONERI CONCESSIONE (AREA NON URBANIZZATA)			221,69 €	209,48 €	163,68 €	319,43 €	68,37 €	97,72 €	141,56 €	170,07 €	91,58 €

RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE												
	%		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
E1	INCREMENTI			CASO PER CASO								
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE RISPETTO ALLA TARIFFA BASE			-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%
			AREA URB	158,39 €	150,66 €	121,65 €	220,29 €	43,30 €	61,89 €	89,66 €	107,72 €	58,00 €
			AREA NON URB	210,61 €	199,00 €	155,50 €	303,46 €	64,95 €	92,83 €	134,48 €	161,57 €	87,00 €

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE												
	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE 10-50%		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
RIS %	RISTRUTTURAZIONE			40%	0	0	0	0	0	0	0	0
	LEGGERA ART. 2 L.R. N. 25/1993		AREA URB	66,69 €								
			AREA NON URB	88,68 €								
RIS %	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ORDINARIA			50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
			AREA URB	83,36 €	79,29 €	64,02 €	115,94 €	22,79 €	32,57 €	47,19 €	56,69 €	30,53 €
			AREA NON URB	110,85 €	104,74 €	81,84 €	159,72 €	34,19 €	48,86 €	70,78 €	85,04 €	45,79 €

SISTEMAZIONI ESTERNE												
	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE		FORMULA O RIFERIMENTO	RESIDENZIALE - ART. 7 LETT. A)	TURISTICA ART- 7 LETT. B)	TURISMO CONVENZ. ART. 15 BIS	COMMERC. / ART. 7 LETT. C) E D)	INDUSTRIALE ART. 7 LETT. E)	PARK / DEPOSITI - ART. 7 LETT. F)	PARCHEGGI NON PERTINENZIALI ART. 19, 4° COMMA L. R. 16/2008 E. S.M.I.	SERVIZI ART. 7 LETT. G)	SERVIZI TURISTICI ART. 15 BIS
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZIONE			30%	40%	15%	10%	10%	50%	50%	15%	30%
			AREA URB	50,02 €	63,43 €	19,21 €	23,19 €	4,56 €	32,57 €	47,19 €	17,01 €	18,32 €
			AREA NON URB	66,51 €	83,79 €	24,55 €	31,94 €	6,84 €	48,86 €	70,78 €	25,51 €	27,47 €