



COMUNE DI CHIAVARI

~ Provincia di Genova ~

SETTORE 5 – PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE DELLE POLITICHE URBANISTICHE

DIRITTI DI SEGRETERIA PER CERTIFICAZIONI ED ATTI IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA

TIPOLOGIA ATTO	IMPORTO
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA E SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIOATTIVITA'	C.I.L.A. Art. 6 bis del DPR 380/2001 €57,00
	S.C.I.A. art. 22 del DPR 380/2001 €115,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE	Art. 23 del DPR 380/2001 quando non comportino l'aumento del carico urbanistico di cui all'art. 38 L.R. 16/2008 € 287,00
	Art. 23, quando comportino l'aumento del carico urbanistico di cui all'art. 38 L.R. 16/2008 a) Per superficie riferimento ≤ 80 mq - € 345,00 b) Per superficie riferimento > 80 e ≤ 120 mq - € 460,00 c) Per superficie riferimento > 120 mq - € 593,00
COMUNICAZIONE PER OPERE INTERNE (art. 22, L.R. 16/2008)	Comunicazione per opere interne eseguite ante 1985 o ante 2005 art. 22 L.R. 16/2008 € 230,00
PERMESSO DI COSTRUIRE	Permesso di costruire ivi compresi quelli in sanatoria relativi ad: A) nuove costruzioni, sostituzioni edilizie o ristrutturazione totali relative a immobili aventi superficie lorda: 1) fino a 80 mq nonché per opere minori (sistemazioni esterne strade, piscine, aree di parcheggio) € 345,00 2) da 81 a 300mq € 460,00 3) oltre 301 mq € 593,00 B) per interventi sul patrimonio edilizio diversi dalla ristrutturazione totale, 30% degli importi sopraindicati (ivi comprese le sistemazioni esterne strade, piscine, aree di parcheggio) Permessi di costruire convenzionati € 593,00
VARIANTI	AI TITOLI ABILITATIVI (art. 25, 1° comma L.R. 16/2008) Corrispondente importo del titolo originario
	AI TITOLI ABILITATIVI (art. 25, 2° e 3° comma L.R. 16/2008) 50% del corrispondente importo del titolo originario
AUTORIZZAZIONE ALL'INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	art. 28 c. 1 L.R. 16/2008 € 287,00
VALUTAZIONE PREVENTIVA (art. 35, 3° comma L.R. 16/2008)	Corrispondente importo del titolo afferente all'intervento di cui si chiede la valutazione preventiva
ACCERTAMENTO DI	- Provvedimenti in sanatoria € 287,00

CONFORMITÀ (art. 37 D.P.R. 380/2001)	- eventuale richiesta di valutazione all’Agenzia del territorio – è previsto un rimborso costi per l’espletamento delle attività estimali richieste pari ad € 379,00 – qualora il rimborso costi superi il 50% della sanzione applicabile, l’importo da versare potrà essere pari alla metà della sanzione applicata.
ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ (art. 36 bis D.P.R. 380/2001)	- € 287,00 - eventuale richiesta di valutazione all’Agenzia del territorio – è previsto un rimborso costi per l’espletamento delle attività estimali richieste pari ad € 379,00 – qualora il rimborso costi superi il 50% della sanzione applicabile, l’importo da versare potrà essere pari alla metà della sanzione applicata.
CASI PARTICOLARI DI INTERVENTI ESEGUITI IN PARZIALE DIFFORMITÀ DAL TITOLO – art.34 ter D.P.R. 380/2001	- € 287,00 - eventuale richiesta di valutazione all’Agenzia del territorio – è previsto un rimborso costi per l’espletamento delle attività estimali richieste pari ad € 379,00 – qualora il rimborso costi superi il 50% della sanzione applicabile, l’importo da versare potrà essere pari alla metà della sanzione applicata.
REGOLARIZZAZIONE DI OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITÀ	(art. 48, 1° comma L.R. 16/2008) € 230,00 (art. 48, 2° comma L.R. 16/2008) € 287,00
ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ DI INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE O S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P.D.C.(art. 36 D.P.R. 380/2001)	Corrispondente importo dovuto per il permesso di costruire
AUTORIZZAZIONE ED ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ RILASCIATI IN MATERIA PAESISTICO - AMBIENTALE (D.Lvo 42/2004 e s.m.i.)	€ 115,00
CONCESSIONI EDILIZIE - TITOLI EDILIZI IN SANATORIA - CONDONI	Valgono gli stessi parametri indicati per il corrispondente permesso di costruire
SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ (S.C.A.) (art. 24 D.P.R. 380/2001)	RESIDENZIALE: fino a due unità immobiliari € 50,00 fino a quattro unità immobiliari € 151,00 oltre la quarta unità immobiliare € 50,00 per ciascuna unità immobiliare NON RESIDENZIALE € 76,00 per ogni unità immobiliare
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	Fino a n. 5 particelle (compreso) € 50,00 – per ogni ulteriore particella € 10,00.
CERTIFICAZIONI DI IDONEITÀ IGIENICO SANITARIA DI UNITÀ IMMOBILIARE A FAVORE DI CITTADINI STRANIERI	€ 30,00
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PIENA PROPRIETÀ E/O RIMOZIONE DEI VINCOLI E/O DETERMINAZIONE PREZZO MASSIMO DI CESSIONE/LOCAZIONE	€ 50,00
AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI	€ 100,00

S.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA	€ 516,00 - da corrispondere prima dell'inoltro in Consiglio Comunale
PROGETTI IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE	€ 516,00
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DI CONFERENZA DI SERVIZI	€ 516,00
VINCOLO IDROGEOLOGICO	- istanze relative al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 35 L.R. 4/1999 € 150,00 - istanze soggette a segnalazione certificata inizio attività € 50,00 In caso di procedimento caratterizzato da particolare complessità ai sensi della D.G.R. n. 485/2011, ulteriori € 50,00
RICHIESTA NUOVO NUMERO CIVICO	€ 100,00

ATTI DI TIPO AMMINISTRATIVO	Ogni altro tipo di attestazione, certificazione, anche storici, atto ricognitivo, dichiarazione - rilasciati dal servizio su richiesta dell'interessato (oltre eventuali rimborsi) € 50,00
ACCESSO AGLI ATTI	per ciascuna ricerca o pratica ricercata in archivio oltre rimborso copie € 20,00
CARTELLA CONTENENTE MODULISTICA INERENTE PRATICHE EDILIZIE	€ 30,00
RILASCIO ATTI A ENTI PUBBLICI	€ 30,00
OGNI ALTRA AUTORIZZAZIONE, ATTESTAZIONE O CERTIFICATO IN MATERIA URBANISTICO – EDILIZIA	€ 50,00